

**Obrazac 22.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu

Poslovni broj spisa: 7/St-803/2013

Dužnik : **BIZI d.o.o. u stečaju, Krste Frankopana 16, Slavonski Brod, OIB 69715618327**

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

**I.1. Prihodi po godinama**

Redn i broj	OPIS	2014	2015	2016	2017	2018	2019.	2020	2021	UKUPNO
1.	Prodaja nekretnine	0,00	307.335,5 0	186.414, 50	2.257.20 4,84	76.250,0 0	0,00	313.961,68	274.913,52	
2.	Najam nekretnine	0,00	0,00	31.250,0 0	6.250,00	12.500,0 0	12.500,0 0	0,00	0,00	
3.	Pasivne kamate	249,70	65,28	196,80	95,50	127,88	18,28	15,50	3,91	
4.	Povrat PDV-a	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.	Pravo služnosti	5.438,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6.	Naplaćena potraživanja od kupaca – prije otvaranja stečaja	61.189,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	<b>UKUPNO</b>	<b>66.682,23</b>	<b>307.400,7 8</b>	<b>217.861, 30</b>	<b>2.263.55 0,34</b>	<b>88.877,8 8</b>	<b>12.518,2 8</b>	<b>313.977,18</b>	<b>274.917,43</b>	<b>3.545.785,42</b>

**I.2. Rashodi po godinama**

Redn i broj	OPIS	2014	2015	2016	2017	2018	2019.	2020	2021	UKUPNO
1.	Naknada banke	236,00	315,10	633,40	1.511,36	414,80	402,30	214,60	643,88	
2.	Troškovi Javnog bilježnika	142,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.	Troškovi oglašavanja	0,00	17.556,25	10.575,0 0	4.181,25	675,00	0,00	0,00	0,00	
4.	Troškovi knjigovodstv a	1.500,00	9.250,00	8.125,00	8.125,00	6.875,00	6.875,00	7.500,00	6.250,00	
5.	Naknade za slivne vode	0,00	531,51	1.010,50	506,84	0,00	36.943,1 5	489,71	0,00	
6.	Troškovi procjena	6.045,00	0,00	0,00	0,00	6.000,00	12.000,0 0	0,00	0,00	
7.	Troškovi telefona	1694,79	480,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
8.	Izrada pečata	87,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9.	Naknada za prisilnu naplatu	0,00	87,00	876,00	87,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10.	Premije osiguranja	0,00	1.250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
11.	Plaćanje PDV	0,00	61.092,10	40.342,9 0	196.034, 81	0,00	584,78	57.912,50	0,00	
12.	Depozit skupština	1.200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

	vjerovnika									
13	Pristojbe	0,00	250,00	200,00	0,00	0,00	10.480,00	0,00	0,00	
14	Komunalna naknada	0,00	0,00	28.863,74	1.164,53	0,00	0,00	29.904,94	41.812,10	
15	Električna energija	0,00	0,00	188,20	2.312,30	0,00	0,0	0,00	0,00	
16	Odvoz smeća i voda	0,00	0,00	1.881,47	6.115,32	0,00	0,00	0,00	0,00	
17	Fotokopiranje	0,00	0,00	42,09	0,00	23,92	150,00	0,00	0,00	
18	Zbrinjavanje otpada	0,00	0,00	0,00	2.850,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
19	Namirenje stečajnih vjerovnika II isplatni red	0,00	0,00	0,00	20.126,21	83.635,47	0,00	0,00	0,00	
21	Namirenje radnika I isplatni red	0,00	0,00	0,00	33.595,68	0,00	0,00	0,00	0,00	
22	Ministarstvo financija Porezi i doprinosi	0,00	0,00	0,00	34.847,43	294.984,24	0,00	0,00	0,00	
23.	Neto plaća radnika	0,00	0,00	0,00	5.894,44	0,00	0,00	0,00	0,00	
24.	Isplata po nalogu iz presude K5/2016	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.351.320,00	0,00	
25.	Nag. Za rad steč.uprv. bruto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	284.187,00	0,0	0,00	
26.	Par.troš.Pž-8443/15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	46.560,00	0,00	0,00	
27.	FINA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.200,00	0,00	0,00	
	<b>UKUPNO</b>	<b>10.905,79</b>	<b>90.812,10</b>	<b>92.738,30</b>	<b>317.352,17</b>	<b>392.608,43</b>	<b>403.382,23</b>	<b>1.447.341,75</b>	<b>48.705,98</b>	<b>2.803.846,75</b>

**Ukupni priljev: 3.545.785,42 kn**

**Ukupni odljev: 2.803.846,75 kn**

**Stanje na dan 31.08.2021 =741.938,67 kn**

### 1.3.Rezervacija za predvidive troškove stečajnog postupka i obveze stečajne mase (čl.155.i 156 SZ)

- razlika nagrade za rad stečajne upraviteljice (ukupna obveza isplatitelja)	290.987,58 kn
-sudska pristojba Tbr. 24. ZOSP	2.000,00 kn
-troškovi knjig. do zaključenja stečaja i brisanja iz registra sa završnim računom	5.000,00 kn
-troškovi vođenja i zatvaranja poslovnog računa	500,00 kn
<b>Ukupno – rezervacija za troškove stečajnog postupka i obveze stečajne mase</b>	<b>298.487,58 kn</b>
<b>RASPOLOŽIVA NOVČANA SREDSTAVA NAKON REZERVACIJA</b>	<b>443.451,09 kn</b>

## II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

## II.1. Struktura ostvarene stečajne mase od unovčenja nekretnina

Vrsta nekretnina	Procijenjena vrijednost	Ostvarena kupovna
<p>Nekretnine upisane u zk.ul.br. 7568, k.o. Pag - kč.br. 7766/19 – Stambena zgrada , pomoćni objekt i dvorište od 288 m2 Stambena zgrada, Vodice 107 m2, pomoćni objekt, Vodice od 58 m2, Dvorište, Vodice od 123 m2</p> <p><b>-poduložak 1</b> 1.ETAŽA 2251/10000- dvosobni stan broj 1 u suterenu građevine (S+P+1), a koji se sastoji od kupaonice, jedne sobe, kuhinje, dnevnog boravka, blagovaonice, garderobe i natkrivenog prolaza, te parkirališnog mjesta oznake PM 1 i okućnice (vrta) oznake O.1., ukupne NKP 85,47 m2 u etažnom elaboratu označeno oznakama S1,PM1 i O.1 i plavom šrafurom (tereta nema)</p> <p><b>-poduložak 2</b> 2.ETAŽA 2884/10000- trosobni dvoetažni stan broj 2, u prizemlju i na prvom katu građevine (S+P+1) , a sastoji se od hodnika, stubišta, kupaonice, dvije sobe, kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice, nenatkrivene terase i balkona, parkirališnog mjesta oznake PM 2, spremišta oznake SP1 i okućnice (vrta) oznake O.2, ukupne NKP 109,50 m2, u etažnom elaboratu označeno oznakama S-2,PM2, SP-1, O.2 i plavom šrafurom ( tereta nema)</p> <p><b>-poduložak 5</b> 5. ETAŽA : 470/10000 Jednosobni stan broj 5 u prizemlju građevine (S) , a sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje i kupaonice, ukupne površine NKP 17,80 m2 u etažnom elaboratu označeno oznakom S-5 i ljubičastom šrafurom ( tereta nema)</p> <p>Nekretnine upisane u zk.ul.br. 7012 k.o. Pag –kč.br. 7766/22 Stambena zgrada, pomoćni objekt i dvorište od 287 m2, dvorište Vodice od 131 m2, Pomoćni objekt Vodice od 51 m2, stambena zgrada Vodice od 105 m2</p> <p><b>-poduložak 1</b> 1.ETAŽA 2399/10000-dvosobni stan broj 1 u suterenu građevine (S+P+1), a sastoji se od kupaonice, jedne sobe,</p>	<p>2.466.459,87 kn sa porezom na dodanu vrijednost</p>	<p>1.640.195,84 kn (prijenos porezne obveze u odnosu na porez na dodanu vrijednost)</p>

<p>ostave, kuhinje, dnevnog boravka, blagovaonice i natkrivenog prolaza, te parkirališnog mjesta oznake PM 1 i okućnice (vrta) oznake O.1.ukupne NKP 85,95 m2 u etažnom elaboratu označeno oznakama S-1-PM1.O.1 i plavom šrafurom ( tereta nema)</p> <p><b>-poduložak 2</b></p> <p>2.ETAŽA trosobni dvoetažni stan broj 2 u prizemlju i na prvo katu građevine (S+P+1), a sastoji se od hodnika, stubišta, kupaonice, dvije sobe, kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice, nenatkrivene terase i balkona, parkirališnog mjesta oznake PM2, spremišta oznake SP1, ukupne površine 81,57 m2 u etažnom elaboratu označeno oznakama S-2,PM2 i SP-1 i plavom šrafurom ( tereta nema)</p> <p><b>-poduložak 3</b></p> <p>3.ETAŽA 2259/10000- trosobni dvoetažni stan broj 3, u prizemlju i na prvom katu građevine (S+P+1) , a sastoji se od hodnika, stubišta, kupaonice, dvije sobe, kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice, nenatkrivene terase i balkona, parkirališnog mjesta oznake PM 3, spremišta oznake SP2 i okućnice (vrta) oznake O.2, ukupne NKP 80,92 m2, u etažnom elaboratu označeno oznakama S-3,PM3, SP-2, O.2 i crvenom šrafurom ( tereta nema)</p> <p><b>-poduložak 5</b></p> <p>5.ETAŽA 485/10000 jednosobni stan broj 5 u prizemlju građevine (S), a sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje i kupaonice ukupne NKP 17,38 m2 u etažnom elaboratu označeno oznakama s-5 i ljubičastom šrafurom ( tereta nema)</p>		
<p>zk.ul.br. 4654 k.o. Pag, kč.br. 8143/2 – Pašnjak Dubrava od 1810 m2</p>	556.878,88 kn	493.750,00 kn
<p>zk.ul.br. 14842 poduložak 14 k.o. Pula</p>	496.440,00 kn	
<p>zk.ul.br. 14842 poduložak 8 k.o. Pula</p>	592.571,97 kn	413.125,00 kn
	491.648,00 kn	287.390,00 kn
		308.200,00 kn
<p>zk.ul.br. 12176 k.o. Slavonski Brod</p>	6.382.125,00 kn	380.001,00 kn

zk.ul.br. 12482. k.o. Slavonski Brod	4.712.500,00 kn	1.388.125,00 kn
zk.ul.br. 12215 k.o. Slav. Brod	266.250,00 kn	297.687,50 kn
zk.uk.br. 454 k.o. Šušnjevci	3.083.000,00 kn	2.312.500,00 kn

## II.2. Struktura ostvarene stečajne mase od unovčenja pokretnina

U stečajnom postupku pokretnine nisu unovčavane .

## II.3. Struktura ukupno ostvarenih primitaka u korist stečajne mase:

Ukupno primici u korist stečajne mase	Primici od zatečene imovine	Primici iz poslovnih aktivnosti
3.545.785,42 kn	3.483.285,42 kn	62.500,00 kn

## II.4. Struktura realiziranih razlučnih prava i prava na namirenje:

Razlučni vjerovnik	Predmet razlučnog prava	Ostvarena kupovna	Troškovi unovčenja	Iznos namirenja razlučnog prava
Zagrebačka banka d.d. Zagreb	zk.ul.br. 14842 poduložak 14 k.o. Pula	287.390,00 kn	101.058,00 kn	186.332,00 kn
Zagrebačka banka d.d. Zagreb	zk.ul.br. 14842 poduložak 8	308.200,00 kn	102.826,00 kn	205.374,00 kn
Republika Hrvatska	Zk.ul.454 k.o. Šušnjevci, Zk.ul.12215 k.o. Sl. Brod, Zk.ul.12176 k.o. Sl. Brod	2.989.938,50	404.042,37	2.585.896,13
H-Abduco d.o.o. Zagreb	Zk.ul.br. 12482 k.o. Sl. Brod	1.388.125,00	184.104,83	1.388.125,00
H-Abduco d.o.o. Zagreb	Zk.ul.br. 12376 k.o. Slav. Brod (unovčeno prije otvaranja steč. postupka)	1.525.000,00	76.250,00	1.525.000,00

**II.5. Struktura realiziranih/ nerealiziranih izlučnih prava:** nema prijavljenih izlučnih prava, niti je stečajna upraviteljica saznala za postojanje izlučnih prava

## II. 6. Pregled neunovčene imovine ( višak imovine) - kao pod IV.

### **III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

#### **III.1. Utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika i diobe**

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Slavanskom Brodu poslovni broj 7/St-803/2013-15 od 14.veljače 2014. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom i pozvani stečajni vjerovnici prijaviti svoje tražbine.

Odlukom o otkazu Ugovora o radu od 15.veljače 2014. Otkazan je ugovor o radu direktoru stečajnog dužnika Zlatku Boras kojem je radni odnos prestao nakon isteka otkaznog roka od 30 dana i na teret stečajne mase isplaćena je plaća za vrijeme trajanja otkaznog roka.

Rješenjem Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Slavanskom Brodu poslovni broj 7/St-803/2013-15 od 02.travnja 2014. utvrđene su slijedeće tražbine:

Prvi viši isplatni red:

1. Zlatko Boras, Slavonski Brod, K. Frankopana u iznosu od 55.516,00 kn

Drugi viši isplatni red:

1. Zlatko Boras, Slavonski Brod, K. Frankopana u iznosu od 103.131,73 kn
2. Republika Hrvatska Ministarstvo financija, Porezna uprava  
Područni ured Slavonski Brod u iznosu od 148.468,96 kn
3. Republika Hrvatska u iznosu od 2.794,25 kn
4. Grad Slavonski Brod u iznosu od 4.211,33 kn
5. FINA Zagreb u iznosu od 851,70 kn
6. Hrvatske vode Zagreb u iznosu od 1.104,54 kn

Nakon održanog posebnog ispitnog ročišta rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Slavanskom Brodu poslovni broj 7/St-803/2013-15 od 15.rujna 2014. utvrđene su slijedeće tražbine:

1. Odvjetnik Mijo Kladarić, Slavonski Brod, Pilareva 28 u iznosu od 43.817,97 kn
2. Ivan Nožina i Slavica Nožina, Slavonski rod, Baranjska ul. 18 u iznosu od 22.989,14 kn
3. Kata Lačić, Slavonski Brod, D. Rakovca 6 u iznosu od 17.289,95 kn
4. Odvjetnik Zoran Mataić, Slavonski Brod, A. Cesarca 16 u iznosu od 6.875,00 kn.

Stečajni vjerovnici namireni su kroz dvije djelomične diobe, a nakon prethodno ishođene suglasnosti stečajne sudkinje, na način da je kroz prvu djelomičnu diobu namiren stečajni vjerovnik prvog višeg isplatnog reda u 100%-tnom iznosu i stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda u 10%-tnom iznosu, a kroz drugu djelomičnu diobu namireni su stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda u preostalom 90%-tnom iznosu.

Nakon namirenja stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda i drugog višeg isplatnog reda u cijelosti, a temeljem činjenice da su se na poslovnom računu stečajnog dužnika nalazila novčana sredstva dostatna za namirenje stečajnih vjerovnika nižih isplatnih redova, po prijedlogu stečajne upraviteljice stečajna sudkinja pozvala je stečajne vjerovnike nižih isplatnih redova na prijavu tražbine, te su rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Slavanskom Brodu poslovni broj 7/St-803/2013-15 od 08.studenog 2018 utvrđene slijedeće:

- tražbine po osnovi kamata na tražbine stečajnih vjerovnika od otvaranja stečajnog postupka

Republika Hrvatska Zagreb, Katančićeva 5a u iznosu od 986,89 kn

Republika Hrvatska Zagreb, Katančićeva 5a u iznosu od 143,94 kn

Republika Hrvatska Zagreb, Ministarstvo financija

Porezna uprava Područni ured Slavonski Brod u iznosu od 56.064,57 kn

-tražbine po osnovi troškova koji za pojedine vjerovnike nastaju njihovim sudjelovanjem u postupku  
Republika Hrvatska Zagreb. Katančićeva 5 a u iznosu od 17.250,00 kn ,

dok je iznos od 93.510,00 kn osporen i stečajni vjerovnik upućen na parnicu koja je pravomoćna  
okončana u korist stečajnog dužnika na način da je tužbeni zahtjev tužitelja odbijen u cijelosti  
presudom Visokog trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. PŽ-4773/2019-2 od 28.listopada 2020.g, a  
rezervirana novčana sredstva od 93.510,00 kn ostala u stečajnoj masi stečajnog dužnika.

- U predmetnom stečajnom postupku nije osnovan Odbor vjerovnika.

### III.2. Imovina

Danom otvaranja stečajnog postupka stečajnu masu stečajnog dužnika činila je slijedeća  
imovina:

#### 1./ nekretnine:

upisane u zk.ul.br. 12176 k.o. Slavonski Brod

1. -kč.br. 5787/6 –Put u Osječkoj ulici od 1440 m2
  2. -kč.br. 5787/6– Put u Osječkoj ulici od 7023 m2
  3. -kč.br. 5787/28-Graba u Osječkoj ulici sa 618 m2
  4. -kč.br. 5787/29-Graba u Osječkoj ulici sa 305 m2
  5. -kč.br. 5787/31-Graba u Osječkoj ulici sa 14857 m2
  6. -kč.br. 5787/32-Graba u Osječkoj ulici sa 13698 m2
  7. -kč.br. 5787/33-Graba u Osječkoj ulici sa 11787 m2
  8. -kč.br. 5787/35-Graba u Osječkoj ulici sa 100 m2
  9. -kč.br. 5787/36-Graba u Osječkoj ulici sa 100 m2
  10. -kč.br. 5787/37-Graba u Osječkoj ulici sa 100 m2
- 

Nekretnine upisane u zk.ul.br. 12482 k.o. Slavonski Brod

-kč.br. 5787/24 – Graba u Osječkoj ulici sa 30582 m2

---

Nekretnine upisane u zk.ul.br. 12215 k.o. Slav. Brod

-kč.br. 1239/162 – Gradilište u ul. F. Čejtnara od 416 m2,

-kč.br. 1239/163 – Gradilište u ul. F. Čejtnara od 429 m2

---

Nekretnine upisane u zk.ul.br. 11560 k.o. Slav. Brod, kč.br. 4595/15 – Neplodno u K. Tomislava od 988 m2

---

Nekretnine upisane u zk.ul.br. 454 k.o. Šušnjevcu kč.br. 831 – Oranica Foltovača gornja od 415854 m2

-kč.br. Kanal Foltovača Gornja od 2780 m2

---

Nekretnine upisane u zk.ul.br. 14842 poduložak 14 k.o. Pula –kč.br. 660/113 Kolektivna stambena zgrada,  
dvorište uz stambenu zgradu, argonautska ul. 72, podul. 1-14 od 515 m2

1. 14 ETAŽA 48/598 s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu-stan na mansardi zgrade  
koji se sastoji od kuhinje i dnevnog boravka, kupaonice, spavaće sobe i spremišta u podrumu,  
ukupne površine 47,97 m2, u projektu posebnih dijelova označen kao G14  
razlučno pravo u korist Zagrebačke banke d.d.
- 

Nekretnine upisane u zk.ul.br. 4654 k.o. Pag , kč.br. 8143/2 – Pašnjak Dubrava od 1810 u 4/8 dijela ( tereta  
nema)

---

Nekretnine upisane u zk.ul.br. 7013 k.o. Pag, kč.br. 8149/1 Vinograd u Bošane od 1000 m2 u 3/6 dijela ( tereta nema)

---

Nekretnine upisane u zk.ul.br. 7568, k.o. Pag

- kč.br. 7766/19 – Stambena zgrada , pomoćni objekt i dvorište od 288 m2

Stambena zgrada, Vodice 107 m2, pomoćni objekt, Vodice od 58 m2,

Dvorište, Vodice od 123 m2

#### **-poduložak 1**

1.ETAŽA 2251/10000- dvosobni stan broj 1 u suterenu građevine (S+P+1), a koji se sastoji od kupaoalice, jedne sobe, kuhinje, dnevnog boravka, blagovaonice, garderobe i natkrivenog prolaza, te parkirališnog mjesta oznake PM 1 i okućnice (vrta) oznake O.1., ukupne NKP 85,47 m2 u etažnom elaboratu označeno oznakama S1,PM1 i O.1 i plavom šrafurom (tereta nema)

#### **-poduložak 2**

2.ETAŽA 2884/10000- trosobni dvoetažni stan broj 2, u prizemlju i na prvom katu građevine (S+P+1) , a sastoji se od hodnika, stubišta, kupaoalice, dvije sobe, kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice, nenatkrivene terase i balkona, parkirališnog mjesta oznake PM 2, spremišta oznake SP1 i okućnice (vrta) oznake O.2, ukupne NKP 109,50 m2, u etažnom elaboratu označeno oznakama S-2,PM2, SP-1, O.2 i plavom šrafurom ( tereta nema)

#### **-poduložak 5**

5. ETAŽA : 470/10000

Jednosobni stan broj 5 u prizemlju građevine (S) , a sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje i kupaoalice, ukupne površine NKP 17,80 m2 u etažnom elaboratu označeno oznakom S-5 i ljubičastom šrafurom ( tereta nema)

Nekretnine upisane u zk.ul.br. 7012 k.o. Pag –kč.br. 7766/22 Stambena zgrada, pomoćni objekt i dvorište od 287 m2, dvorište Vodice od 131 m2, Pomoćni objekt Vodice od 51 m2, stambena zgrada Vodice od 105 m2

#### **-poduložak 1**

1.ETAŽA 2399/10000-dvosobni stan broj 1 u suterenu građevine (S+P+1), a sastoji se od kupaoalice, jedne sobe, ostave, kuhinje, dnevnog boravka, blagovaonice i natkrivenog prolaza, te parkirališnog mjesta oznake PM 1 i okućnice (vrta) oznake O.1.ukupne NKP 85,95 m2 u etažnom elaboratu označeno oznakama S-1-PM1.O.1 i plavom šrafurom ( tereta nema)

#### **-poduložak 2**

2.ETAŽA trosobni dvoetažni stan broj 2 u prizemlju i na prvo katu građevine (S+P+1), a sastoji se od hodnika, stubišta, kupaoalice, dvije sobe, kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice, nenatkrivene terase i balkona, parkirališnog mjesta oznake PM2, spremišta oznake SP1, ukupne površine 81,57 m2 u etažnom elaboratu označeno oznakama S-2,PM2 i SP-1 i plavom šrafurom ( tereta nema)

#### **-poduložak 5**

5.ETAŽA 485/10000 jednosobni stan broj 5 u prizemlju građevine (S), a sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje i kupaoalice ukupne NKP 17,38 m2 u etažnom elaboratu označeno oznakama s-5 i ljubičastom šrafurom ( tereta nema)

---

## **2./ Pokretnine:**

-Osobno vozilo marke BMW broj šasije:WBANR71060CR06684

-Radni stol, regal za spise, stolice, računalo Philips, Štampač

## **III.3.Tijek unovčenja i najma nekretnina:**

Tijekom stečajnog postupka nekretnine slobodne od tereta unovčavala je stečajna upraviteljica, sukladno odlukama Skupštine vjerovnika, oglašavanjem u javnim glasilima i na web stranicama Hrvatske gospodarske komore i stečaj.hr, te su na osmom javnom pozivu unovčene nekretnine u k.o. Pag, zk.ul.br. 7568 i zk.ul.br. 7012 k.o. Pag za kupoprodajnu cijenu od 1.640.195,84 kn, a u odnosu na porez na dodanu vrijednost korišten je tuzemni prijenos porezne obveze.



Po devetom pozivu za prikupljanje ponuda prihvaćena je ponuda Marije i Mark Sever, Zagreb, Mandrovićeva 3 za kupnju suvlasničkog udjela od 4/8 nekretnine upisane u zk.ul.br. 4654 k.o. Pag, kč.br. 8143/2 – Pašnjak Dubrava od 1810 m<sup>2</sup> za kupoprodajnu cijenu od 413.125,00 kn sa porezom na dodanu vrijednost.

Nekretnine na kojima je uknjiženo založno pravo unovčene su u stečajnom postupku po stečajnoj sudkinji putem javnih dražbi, te je nekretnina upisana u zk.ul.br. 14842 poduložak 14 k.o. Pula –kč.br. 660/113 Kolektivna stambena zgrada, dvorište uz stambenu zgradu, argonautska ul. 72, podul. 1-14 od 515 m<sup>2</sup>, 14 ETAŽA 48/598 s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu-stan na mansardi zgrade koji se sastoji od kuhinje i dnevnog boravka, kupaonice, spavaće sobe i spremišta u podrumu, ukupne površine 47,97 m<sup>2</sup>, u projektu posebnih dijelova označen kao G14 unovčena na četrnaestoj javnoj dražbi za iznos od 287.390,00 kn, a u stečajnu masu uprihođen je iznos od 101.058,00 kn, dok je nekretnina upisana u zk.ul.br. 14842 poduložak 8, 8 ETAŽA 40/598 s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu-stan na prvom katu zgrade koji se sastoji od hodnika, kuhinje i dnevnog boravka, kupaonice, spavaće sobe, terase i spremišta u podrumu ukupne površine od 39,80 m<sup>2</sup> u projektu posebnih dijelova označen kao G7 za iznos od 308.200,00 kn, a u stečajnu masu uprihođen je iznos od 102.826,00 kn.

Nekretnine upisane u zk.ul.br. 12482 k.o. Slavonski Brod unovčena je na javnoj dražbi pred FINA, a kupoprodajna cijena isplaćena je prijebojem tražbina sa tražbinom razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. za iznos od 1.388.125,00 kn ( umanjenju za iznos od 184.104,83 kn koji je kupac položio s osnove troškova unovčenja predmeta razlučnog prava.)

Nekretnine upisane u zk.ul.br.454. k.o. Šušnjevci unovčena je na javnoj dražbi pred FINA, za ukupnu cijenu od 2.312.250,00 kn, troškovi unovčenja uplaćeni u korist stečajne mase iznose 221.636,55 kn, a Republika Hrvatska namirena je za iznos od 2.090.613,45 kn.

Nekretnine upisane u zk.ul.br. 12176 k.o. Slavonski Brod unovčena je na javnoj dražbi pred FINA za cijenu od 380.001,00 kn, troškovi unovčenja uplaćeni u korist stečajne mase iznose 90.080,69 kn, a Republika Hrvatska namirena je za iznos od 289.920,31 kn.

Nekretnine upisane u zk.ul.br. 12215 k.o. Slavonski Brod unovčena je na javnoj dražbi pred FINA za iznos od 297.687,50 kn, troškovi unovčenja uplaćeni u korist stečajne mase iznose 92.325,13 kn, a Republika Hrvatska namirena je za iznos od 205.362,37 kn.

U tablici Prihodi po godinama za 2018. godini pod rednim brojem 1. prikazan je prihod od 76.250,00 kn po osnovi troškova unovčenja nekretnine upisane u zk.ul.br. 12376 k.o. Slavonski Brod, koja nekretnina je unovčena prije otvaranja stečajnog postupka i nije činila stečajnu masu danom otvaranja stečajnog postupka, ali su u ovršnom postupku koji je započet 2010.g. i okončan 2018.g. pod poslovnim brojem Ovr-1686/2014, zatraženi troškovi unovčenja u korist stečajne mase i isti dosuđeni ovosudnim rješenjem, broj gornji, od 18.svibnja 2018.

Nekretnina upisana u zk.ul.br. 454 k.o. Šušnjevci, kč.br. 831, u naravi poljoprivredno zemljište, tijekom stečajnog postupka u više navrata dana je u zakup zakupcima za šestomjesečnu zakupninu od 5.000,00 kn uvećano za porez na dodanu vrijednost, te je s te osnove uprihođeno u korist stečajne mase ukupan iznos od 62.500,00 kn.

#### **IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS**

Završna dioba ne predlaže se iz razloga što su stečajni vjerovnici prvog višeg isplatnog reda i drugog višeg isplatnog reda namireni u cijelosti, kao i stečajni vjerovnici nižih isplatnih redova.

Stečajnu masu nakon namirenja stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda, drugog višeg isplatnog reda i stečajnih vjerovnika nižih isplatnih redova, čine **sljedeće nekretnine**:

- upisane u zk.ul.br. 11560 k.o. Slav. Brod, kč.br. 4595/15 – Neplodno u K. Tomislava od 988 m2 (tereta nema)
- upisane u zk.ul.br. 7013 k.o. Pag, kč.br. 8149/1 – Vinograd u Bošane od 1000 m2 u 3/6 dijela (tereta nema)

**Pokretnine** : - Osobno vozilo marke BMW serija 3, model vozila: 530 D, boja: crna s efektom, godina proizvodnje 2006., broj šasijske: WBANR71060CR06684 (tereta nema)  
- Radni stol, regal za spise, stolice, računalo Philips, štampač (tereta nema)

**Novčana sredstva**: na žiro računu stečajnog dužnika nalaze se novčana sredstva u visini od 741.938,67 kn sa danom 31.kolovoz 2021. Nakon plaćanja troškova postupka po osnovi razlike nagrade za rad stečajne upraviteljice i sudske pristojbe, te obveza stečajne mase predvidivo će na računu kao višak imovine biti raspoloživ iznos od 443.451,09 kn.

## **- PRIJENOS POSLOVNOG UDJELA U STEČAJU**

Sukladno nalogu sadržanom u presudi Županijskog suda u Slavonskom Brodu poslovni broj K-5/2016 koja je potvrđena presudom Vrhovnog suda RH Zagreb poslovni broj Kž-331/2019-8 od 28.svibnja 2020.g. izvršen je prijenos poslovnog udjela sa imatelja M.T. na imatelja poslovnog udjela Z.B.

## **- NAMIRENJE REPUBLIKE HRVATSKE po pravomoćnoj presudi K-5/2016**

Presudom Županijskog suda u Slavonskom Brodu poslovni broj K-5/2016 od 20.veljače 2019.g. koja je potvrđena presudom Vrhovnog suda RH Zagreb poslovni broj Kž-331/2019-8 od 28.svibnja 2020.g. naloženo je četvrtokrivljeniku BIZI d.o.o. u stečaju Slavonski Brod u korist Državnog proračuna RH uplatiti nepripadno stečenu imovinskopravnu korist u iznosu od 1.241.000,00 kn, kao i troškove kaznenog postupka s osnove građevinskog vještačenja u iznosu od 9.320,00 kn plus paušalni troškovi kaznenog postupka iznos od 1.000,00 kn..

Označeni novčani iznosi bili su rezervirani na poslovnom računu stečajnog dužnika temeljem unovčenja nekretnina slobodnih od tereta i po pravomoćnosti presude isplaćeni su dana 20.rujna 2020.g. u korist Državnog proračuna RH, te prikazani u tablici Rashoda po godinama za 2020. pod rednim brojem 24.

## **- VIŠAK IMOVINE**

Višak imovine činiti će novčana sredstva preostala na žiro računu stečajnog dužnika nakon namirenja troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase, kao i nekretnine upisane u zk.ul.br. 11560 k.o. Slavonski Brod i zk.ul.br. 7013 k.o. Pag, te pokretnine: Osobno vozilo marke BMW serija 3, model vozila: 530 D, boja: crna s efektom, godina proizvodnje 2006., broj šasijske: WBANR71060CR06684 radni stol, regal za spise, stolice, računalo Philips, štampač koje su pohranjene na čuvanje na adresi sjedišta društva Krste Frankopana 16, Slavonski Brod.

Obveza je isplatitelja BIZI d.o.o. u stečaju Slavonski Brod pri isplati viška imovine koja se isplaćuje prijenosom novčanih sredstava na račun imatelja poslovnog udjela platiti porez na dohodak od kapitala i prirez porezu na dohodak od kapitala i predati obrazac Joppd nadležnoj Poreznoj upravi

Slavonski Brod, dok je obveza stjecatelja nekretnina platiti danom stecanja nekretnina porez na promet nekretnina.

Predlaže se stečajnoj sudkinji suglasiti se sa završnim računom stečajne upraviteljice i odrediti završno ročište vjerovnika na kojem će se raspraviti o završnom računu stečajne upraviteljice.

Prilog:

-Promet po računu od dana otvaranja poslovnog računa  
do 31.kolovoza 2021.g.

Mjesto i datum

Slavonski Brod, 04/10/2021

Stečajna upraviteljica

Alma Opačak